

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,500円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーレジデンス 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目921-1 921-2		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.31㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンサポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回家賃引き落とし時初回保証料33,000円、月額賃料等お支払い		
備考			

情報更新日2025年4月25日

No.0115880201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付