

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	11,000円

当社管理物件/防犯カメラ/電子ロック完備で防犯面

2F以上,角住戸,電子ロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,準耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	16.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン西大寺テラス 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町15-6		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.2㎡) LDK(15.82㎡)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	41.13㎡	向き	西
築年月	2024年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, オープン		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 2,200円 [備考] ペット飼育可(小型犬, 猫1匹のみ) 別途オプションあり		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額40% 毎月: 賃料総額1.2% 更新: 2万円/2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0115910305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%