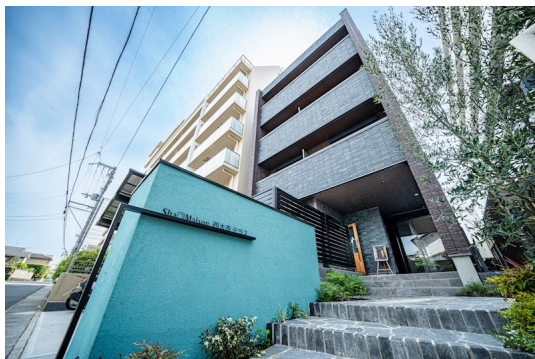


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 101,000円 | 10,000円 |

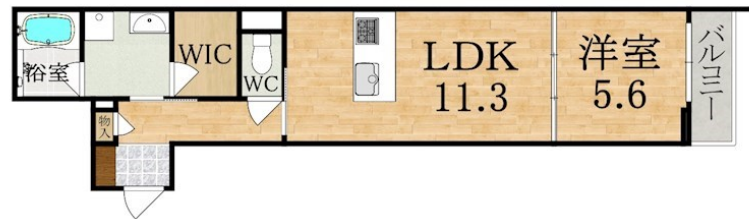
## 当社管理物件/防犯カメラ/電子ロック完備で防犯面

2F以上,角住戸,電子ロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,準耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 15万円       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン西大寺テラス 203号室  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町15-6   |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.2㎡) LDK(15.82㎡)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 46.54㎡  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2024年2月下旬   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年12月3日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, オープン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 2,200円<br>[備考] ペット飼育可(小型犬, 猫1匹のみ) かんたくんは残置物扱い |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額40% 毎月: 賃料総額1.2% 更新: 2万円/2年毎   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0115910203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |