

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

24時間緊急通報システム、カードキー、角住戸、眺望良好、通風良好、当社管理物件、内装リフォーム済、閑静な住宅街、高台に立地、緑豊かな住宅地、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラコート参番館 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺新池町6-17		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩14分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	58.37m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 清水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0102910103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	