

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

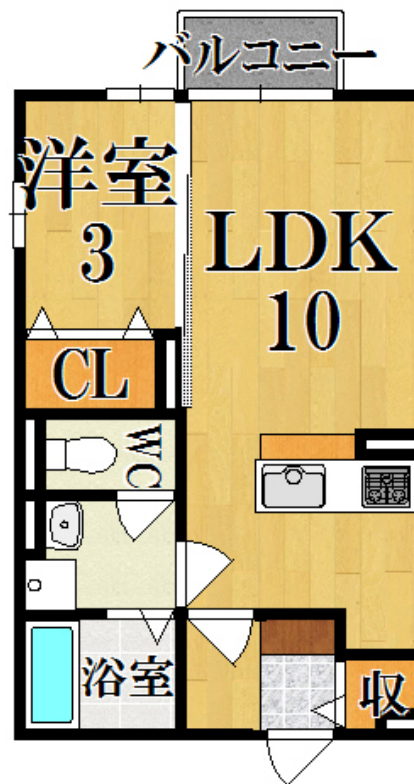
## 西大寺駅から徒歩7分圏内 空き予定出ました

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カサベルデ西大寺 201号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市青野町1丁目1-13                                   |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩17分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 33.39㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年11月1日                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年12月25日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] ルームクリーニング代: 49,500円                         |      |             |
| 入居諸条件    |                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円               |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0113650201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |