

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーブレイス西大寺 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺竜王町1丁目4-72		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	80.16㎡	向き	
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 駆け付けサービス: 880円 [備考] 短期違約金 1年未満は賃料等の2カ月分 2年未満は1ヶ月分ペット(犬・猫)相談可 賃料3千円アップネットはプロバイダ契約必要駐車場複数台相談		
入居諸条件	ペット相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000064949



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		