

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 46,000円 | 9,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 河辺ハイライフコーポ 402号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市西大寺赤田町1丁目4-13 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.2m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1986年2月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッキン パス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 16,500円 [備考] 2年末満の解約は賃料等の2カ月分必要退去時ルームクリーニング代 55,000円ペット(犬・猫)飼育の場合賃料3千円アップ | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料月額保証料40% 毎月々総賃料の1% 1年毎13,000円更新料必要 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0000065087



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |