

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,500円 |

カードキー,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ユーフォリア 101号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市菅原町326番の一部                                                   |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩16分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩20分                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 42.23㎡                                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年6月下旬                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2025年9月19日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                               |      |            |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 D-roomCardキー: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 单身可                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、月額保証料賃料総額1% + 800円                                    |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0116330101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |