

賃料	管理費等
75,000円	6,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,省エネルギー対策,全室東南向き,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルフ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市宝来4丁目526番1、541番の一部(地番)		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.82㎡	向き	東
築年月	2024年7月11日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月6日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-room Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0116340103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付