

賃料	管理費等
109,000円	9,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルテラス西大寺 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩2分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	44.27㎡	向き	南
築年月	2025年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月18日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エコジョーズ,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 安心サポートプラス: 880円 [備考] 町会費未定		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円 毎月々賃料等総額の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0116430402



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付