

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガントライフ伏見 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺新田町1-22		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菟田野駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	36㎡	向き	東
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 1,000円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0102710302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介元付
(専任)

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付