

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 2,000円 |

大型キッチンなのでお料理もしやすいですよあ！お部屋も広々10帖！ならファミリーが近く買い物も便利、電車も車もという方にオススメ！室内洗濯機置場もありますよ！！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス西大寺 101号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市佐紀町2-1-4                                                                                               |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分<br>近鉄京都線 平城駅 徒歩15分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1994年12月3日                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                         |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレユニット,トイレ有,バストイレ同室,                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道料金: 2,500円 浄水器: 1,540円 |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円                                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                                              |      |    |

情報更新日2025年11月7日

No.0105270101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |