

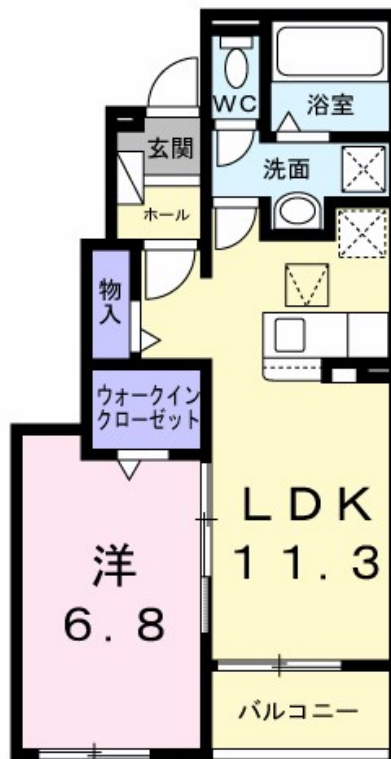
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,900円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カルム敷島 102号室                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市敷島町 1 丁目1068                                                 |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩27分                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 44.2㎡                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年6月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, オートバス    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 80,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 单身可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料25,000円 毎月々賃料等の2.5%必要                                      |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0116740102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |