

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,900円 |

角住戸

【外観】



完成予定図

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カルム敷島 205号室                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市敷島町 1 丁目1068                                                 |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分<br>近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩27分                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 58.6㎡                                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年6月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, オートバス    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 80,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 単身可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料25,000円 毎月々賃料等の2.5%必要                                      |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0116740205

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1 - 6

TEL:0742-33-0011

FAX:0742-33-0533

E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |