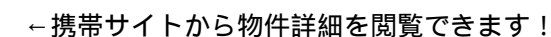
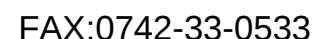


間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カルム敷島 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市敷島町 1 丁目1068		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.6㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S , C S , T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン 2 台,オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵セット費：3,300円 ルームクリーニング代：90,000円 [月次費用] 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料25,000円 毎月々賃料等の2.5%必要		
備考			

This floor plan shows a 1LDK apartment with two bedrooms and a balcony. The layout includes:

- Bedrooms (洋):** Two bedrooms, one measuring 6.0 and the other 6.2.
- Living and Dining Area (LDK):** A large living and dining area measuring 10.9.
- Bathroom (浴室):** A bathroom with a bathtub.
- WC:** A separate toilet.
- Kitchen (台所):** A kitchen area with a sink and stove.
- Hall (ホール):** A central hallway connecting the rooms.
- Entrance (玄関):** An entrance area with a closet (クローゼット).
- Staircase (階段室):** A staircase leading to the upper floor.
- Balcony (バルコニー):** A balcony attached to the LDK area.
- Other Features:** A linen closet (ウォークインクローゼット), a storage closet (物入), and a closet (クローゼット) near the entrance.

No.0116740206



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付