

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 20,000円 | 3,000円 |

オートロック,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステライフあやめ池 C-3号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺赤田町2丁目1-4   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩9分<br>近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩19分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 14.58㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1988年1月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,家電付,給湯,暖房,電気コンロ,冷蔵庫,                                     |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームチェック料5,500円退去時ルームクリーニング代33,000円退去時鍵交換代22,000円1年未満の解約は違約金2ヵ月分2年未満の解約は違約金1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料(最低保証料24,000円) 更新料(1年毎15,000円)必要                                     |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0101580C03

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |