

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

## 大和ハウス施工の人気の1LDKです

オートロック,駅前,田園風景,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 8万円       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アンソレイユ 106号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市尼辻北町 5 - 2 1                                          |      |           |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩4分<br>近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩15分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.6畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 44.32㎡                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2009年1月                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2025年5月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] 自治会費(4月・10月): 1,000円    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円                          |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0100880106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |