# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2003780

奈良県知事(15)第63号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ西大寺店

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンス朱雀 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市二条大路南3丁目1-34		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 パス8分 二条大路南二丁目 パス停徒歩3分		
間取詳細			
構造·規模	木造 3階建 3階		
専有面積	62.93m²	向き	
築年月	2000年1月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場		
設備	3 点給湯, B S, ガスキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,室内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [月次費用] リヴネスあんしんサポート:880円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 エポス 初回50%、毎月々1.3%		
備考			

情報更新日2025年10月26日

No.0112990305



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 配分の割合

手数料 貸主 100% 借主 0% 0% 客付 100%

物件管理コード: 1135971985720000246343