

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 2,000円 |

ロフト,角住戸

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェ菅原 101号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市菅原町607-2                                     |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩17分<br>近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩20分             |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 19.87m <sup>2</sup>                                | 向き   |    |
| 築年月      | 1995年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター、エアコン、ガス給湯、シャワー、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、パ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 11,000円 ルームクリーニング代 : 22,000円          |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料50% 毎月々賃料等総額の1%必要           |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月12日

No.0116790103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |