

賃料	管理費等
114,000円	6,000円

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	28万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワール伏見 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町522-6		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩13分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.93㎡	向き	
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング代: 73,623円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料33,000円 毎月々賃料等の総額の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0116820201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付