

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,500円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスメルベーユ西大寺 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺芝町1丁目10-91		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩12分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.18m ²	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 工アコン 家具付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時清掃費用: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円 インターネット料金(任意): 3,630円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 (個人契約のみ): 利用料の100% ~ 120% (契約時) / 10,000円 (2年目以降・年毎)		
備考	鍵交換費:ご契約時10260円(税込)、基本清掃料(退室時)1K27540円(家具・家電付の部屋は3240円追加)、税込、インターネット利用料:有料、更新手数料:16200円(税込)、保証委託料:必要		

情報更新日2026年1月12日

No.0103640105



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付		客付	