

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 2,000円 |

## 積水ハウスのシャームゾン賃貸 最上階角部屋

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1万円                                                                    | 礼金   | 8.7万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                 | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アールウエストB棟 201号室                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市五条3丁目18-21                                                       |      |       |
| 交通       | 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩13分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩26分                                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(5.5畳)                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |       |
| 専有面積     | 44.3㎡                                                                  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年7月                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼット          |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,000円 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 33,000円 月額賃料等お支払い相当額の2%                                |      |       |
| 備考       |                                                                        |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0101470201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ西大寺店**

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |