

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	9.4万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菅原三和マンション 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町474-5		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩15分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	43.78㎡	向き	西
築年月	1980年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング: 33,000円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 30% 更新: 1万/年 or 初回: 80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0112370103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付