

賃料	管理費等
135,000円	9,000円

オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サクラ・メゾン イースト 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺野神町1丁目631-1		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩21分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.87m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 ルームクリーニング代: 66,957円 [月次費用] 町会費: 100円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料33,000円 毎月賃料等総額の2%必要		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0116920201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付