

FOR RENT

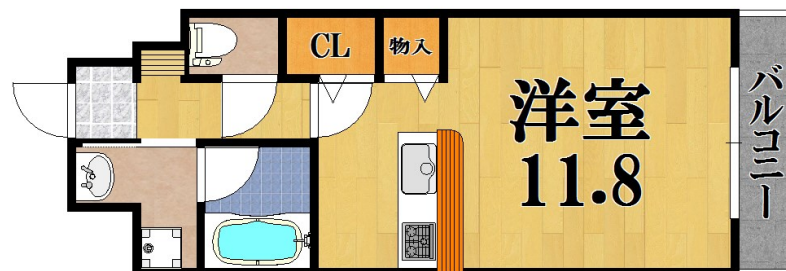
賃料	管理費等
63,000円	8,500円

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールタウン 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町 1 7 - 9		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	31.7㎡	向き	東
築年月	2007年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600 ~ 8800円/月 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 1年未満の解約は短期違約金 1ヶ月分退去時ハウスクリーニング代 27,500円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回保証料50% 毎月々1%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0105120401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1 - 6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付