

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	22万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン フェリシア 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺東町1丁目67-1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分 近鉄京都線 平城駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.08㎡	向き	南
築年月	2026年4月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,イ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ルームクリーニング代:49,558円 [月次費用] シャーメゾソライフサポート:1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円 毎月々賃料等総額の2%必要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0116950203

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付