

# FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	16,000円

分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 最上階 上階無し 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェリア西大寺 8号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町5-23		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩3分 近鉄京都線 平城駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	76.4m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月10日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 除菌施工代 : 29,700円 ペット登録手数料 : 33,000円 駐車場登録料 : 11,000円 ルームクリーニング代 : 96,800円 [月次費用] リロサボ : 1,500円 [備考] 半年未満の解約は賃料の0.5ヶ月分違約金ペット(小型犬)相談可(敷金30万円 償却20万円) 洋室4.6以外はエアコン設備対象外 '無断撤去不可' ブラインド、食器棚、ランドリーパイプ、風呂蓋設備対象外		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料100% 月額保証料賃料等総額の2%必要		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0116980008



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付