

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	0円

九条駅まで徒歩3分の立地がおすすめポイント！3DKの間取りでマンションタイプはなかなかありませんよ！近鉄郡山駅も自転車なら10分程で行けちゃいます（*^-^）v

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャイン一番館 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市七条1丁目38-15		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50m ²	向き	南
築年月	1995年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 寄虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] 濾水器: 1,540円 ルーマーズクラブ: 2,200円 [備考] 1年未満の解約は賃料等の2ヶ月分 2年未満の解約は賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0106470205



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付