

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,南面リビング,両面バルコニー,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※完成予想図のため、実際とは異なる場合があります。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リ杰ールイースト 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町630-1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩22分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.011700300302



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%