

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

## ペット相談可能な4DKのファミリー世帯にもオス

平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	敷島町二丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市敷島町 2 丁目474-11		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩25分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.6畳) 和室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	78.72m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1985年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ガス給湯, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 温水洗浄便座, 室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 安心サポート : 16,500円 [備考] 初回 : 月額支払総額50% 更新 : ¥10,000 / 年毎 ペット2匹目 : 賃料2,000円UP、ペット3匹目4,000円UP 退去時クリーニング費用66,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0117030001



お問い合わせ先  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6  
TEL:0742-33-0011  
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%