

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 6,500円 |

オートロック,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリマヴェリーレ 107号室  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町2 - 2 5  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩4分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩20分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 27.94㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年2月1日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキット       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用35,000円(税別) |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額支払総額50% 月額: 月額支払総額1%   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000081940

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1 - 6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |