

# FOR RENT

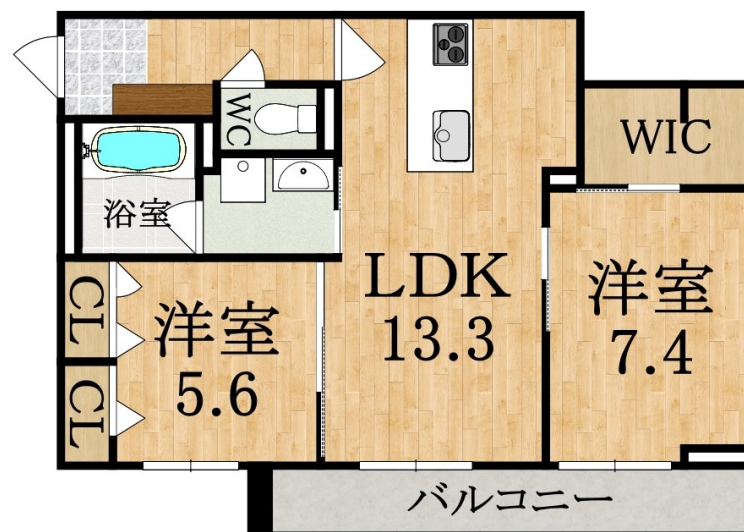
賃料	管理費等
119,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	26万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン アリビオ 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条米町19-46		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.55㎡	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 自治会費: 300円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有30%or保証人无50%、 更新: 10,000円/1年or毎月800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000081959

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

TEL:0742-33-0011

E-mail: saidaiji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%