

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	8,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、南面バルコニー、南面リビング、バス2路線、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	26万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン アリビオ 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条栄町19-46		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.55m ²	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 自治会費: 300円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有30%or保証人無50%、 更新: 10,000円/1年or毎月800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000081959



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6
TEL:0742-33-0011
E-mail : saidaiji@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-33-0533



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%