

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルパレス 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市南紀寺町2丁目340-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス9分 萩ヶ丘町 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.81㎡	向き	東
築年月	1992年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額: 賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0300110101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付