

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,400円 |

2 F 以上,オートロック,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6.64万円                                                                                        | 礼金   | 6.64万円      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | CUBE (キューブ)                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市今小路町                                                                                    |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩30分                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 31.15㎡                                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場      | 無                                                                                             |      |             |
| 設備       | B S, C S, エアコン, システムキッチン, トイレ有, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, フローリン                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 可 (オリコ) 初回賃料引落時: 33,000円 月額: 総賃料の2%                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0300170309

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |