

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,500円

始発駅 バス2路線 高台に立地 南面バルコニー オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウス・マ・メゾン 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町 2 9		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(3.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.6㎡	向き	南
築年月	2005年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月31日予定
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 初回3.5万円 & 賃料等月額額の総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0309360103

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%