

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ALHOUSE南城戸 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市南城戸町47-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.84㎡	向き	南
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 [備考] 収納手数料170円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:25,000円 月額:総賃料の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0305250105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail:nara@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%