

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 前面棟無

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 杉ヶ中町ビル 403号室   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市杉ヶ町 1 1 - 2  |      |     |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 20.7㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1997年10月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100 ~ 13200円/月 1台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(希望する場合): 15,000円 退去時ルームクリーニング代: 22,000円<br>[月次費用] 水道料金: 2,600円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0302600403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |