

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワールII 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町12		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分 桜井線 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.25畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.03㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング: 44,000円 [月次費用] 町会費: 350円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月々: 月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0300450103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000075037

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。