

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムールメゾン 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町 8 5 8 - 4 2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩5分 奈良線 奈良駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.8㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 49,280円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引落時30,000円+税 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0309420102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		