

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町13-3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.95㎡	向き	南
築年月	2015年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ごみ処理費: 1,500円 自治会費: 350円 インターネット代: 0円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0304880201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付