

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 角住戸 前面棟無 眺望良好

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール内侍原 605号室		
物件所在地	奈良県奈良市内侍原町 8		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩2分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(7.8畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	36.27㎡	向き	東
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ゴミ処理費: 1,500円 ルームズクラブ: 2,200円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 50% 月額保証料: 1% 更新: 1年毎10,000円		
備考	浄水器: 1400円 (税別) / 毎月 オートロック作動時間に制限あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0303800605

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%