

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニープラス 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町1-2-2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分 奈良線 奈良駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0308980103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000075325

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。