

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,500円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 前面棟無眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	12.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフーク 501号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条本町 1 - 1 0 6		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩2分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	31.84㎡	向き	西
築年月	2004年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 44,000円(税込)必要。1年未満で解約する場合、短期違約金として賃料1ヵ月分必要。		
入居諸条件	法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0311360501

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%