

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	to U 大安寺 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺6丁目15-35		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(7.5畳) 洋室(8畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	1996年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ごみ処理費: 2,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 10,000円/1年毎		
備考	浄水器: 1400円(税別)/毎月 短期解約違約金必要: 1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0310350305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%