

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	6,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 区画整理地内 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーコート 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町81-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.25畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.15㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：82,500円 カードキー料金：16,500円 I Cロック電池：2,750円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：35,000円 毎月：賃料総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0300710202

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112587

物件管理コード：1135971985720000076048

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。