

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア 2住戸 全室南向き 角住戸  
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクレール法蓮 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町379-4		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 奈良線 奈良駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 パス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:賃料等に対して保証人有40% or 保証人無60% 、 更新:1万円/1年		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0308360201



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%