

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

始発駅 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン南都 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市川上町 5 8 0 - 1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.27㎡	向き	北
築年月	2017年12月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 45,000円 カードキー料金: 16,500円 I C ロック電池: 2,090円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0300970101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付