

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート奈良セントテラス 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市柳町10-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	85.68㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	定借 2028/2/29迄
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 要加入		
備考	定期借家契約：2028年2月末日まで ペット飼育要相談：小型犬・ネコ（体長50cmまで）計2匹迄（500円/毎月必要） ペット飼育する際、敷金・礼金ともに5万円追加 退去時ルームクリーニング費用：60,000円（税別） 機械式駐車場 長さ5050mm、幅1850mm、高さ1750mm、重さ2.2t（区画による）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0306410401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付