

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 24時間緊急通報システム  
 当社管理物件 角住戸 3面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	片山邸 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町9 8 6		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分 奈良線 奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	81㎡	向き	東
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 1年毎10,000円		
備考	浄水器: 1400円(税別)/毎月 小型犬のみ共生可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.0313810001



奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
 TEL:0742-23-0011  
 E-mail: nara@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付