

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 当社管理物件 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 7万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロジUMAN 106号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法蓮町706                                                                                     |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩13分<br>近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩18分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 46.7㎡                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1993年10月1日                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金：3,300円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] ルームズクラブ：2,200円 ゴミ処理費：1,500円<br>[備考] ※インターネット使用料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料50% 毎月：総賃料1% 更新：1万円/1年毎                                                                 |      |     |
| 備考       | ※浄水器：1400円(税別)/毎月<br>※害虫駆除施工代：23,000円(税別)                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.0308710106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2112587

物件管理コード：1135971985720000077179

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。